

НЕВСКИЙ



БЕРЕГ

Приложение
к газете
«Всеволожские
вести»

№ 12, декабрь 2020 года

Информационный вестник городского поселения

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 ноября 2020 г.
г.п. им. Свердлова

№ 497/01-07

О внесении изменений в муниципальную программу «Совершенствование городской среды муниципального образования «Свердловское городское поселение» на 2020 – 2022 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Внести в муниципальную программу «Совершенствование городской среды муниципального образования «Свердловское городское поселение» на 2020 – 2022 годы, утвержденную постановлением администрации от 17.03.2020 № 94/01-07, изменения согласно приложениям №№ 1, 2.1, 2.2, 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, ГО и ЧС Березовского П.М.

**Временно исполняющий полномочия главы администрации
А.П. Шорников**

Администрация МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского (наименование структурного подразделения – представителя заказчика Администрация МО «Свердловское городское поселение») муниципального района Ленинградской области
Муниципальная программа муниципального образования «Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области Совершенствование городской среды (наименование программы)

МО «Свердловское городское поселение» на 2020 – 2022 годы

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Совершенствование городской среды (наименование программы)

МО «Свердловское городское поселение» на 2020 – 2022 годы

Полное наименование программы	Совершенствование городской среды МО «Свердловское городское поселение» на 2020 – 2022 годы
Основания для разработки программы	- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Период реализации программы	2020 – 2022 годы
Подпрограммы	1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Свердловское городское поселение» 2. Развитие жилищно-коммунального хозяйства МО «Свердловское городское поселение» 2.1 Содержание и ремонт жилого фонда МО «Свердловское городское поселение» 2.2 Развитие коммунальной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение» 3. Комплексное благоустройство территории МО «Свердловское городское поселение»
Цель программы	- создание условий для повышения уровня жизни населения МО «Свердловское городское поселение»; - создание комфортных и безопасных условий проживания населения МО «Свердловское городское поселение».
Задачи программы	- строительство систем коммунальной инфраструктуры и объектов, обеспечивающих развитие этих систем; - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям; - улучшение технического состояния объектов жилищного фонда; - снижение темпов роста аварийного жилья; - улучшение жилищных условий населения.
Основные мероприятия программы	- улучшение технического состояния объектов жилищного фонда; - строительство и ремонт систем коммунальной инфраструктуры и объектов, обеспечивающих развитие этих систем; - благоустройство территории; - переселение граждан из аварийного жилья
Объем финансовых ресурсов, запланированных по программе, источники финансирования программы	Общая потребность в финансовых средствах: 2020 г. – 43 814,39 тыс. руб.; 2021 г. – 248 332,37 тыс. руб.; 2022 г. – 63 800,00 тыс. руб. В том числе иные источники: 2020 г. – 24 314,39 тыс. руб.; 2021 г. – 27 402,70 тыс. руб.; 2022 г. – 0 тыс. руб. В том числе по подпрограммам: Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Свердловское городское поселение»»: 2020 г. – 0 тыс. руб.; 2021 г. – 3 000,00 тыс. руб.; 2022 г. – 0 тыс. руб. В том числе иные источники: 2020 г. – 0 тыс. руб.; 2021 г. – 0 тыс. руб.; 2022 г. – 0 тыс. руб. Подпрограмма «Развитие жилищно-коммунального хозяйства МО «Свердловское городское поселение»»: 2020 г. – 3 700,00 тыс. руб.; 2021 г. – 51 129,70 тыс. руб.; 2022 г. – 0 тыс. руб. В том числе иные источники: 2020 г. – 0 тыс. руб.; 2021 г. – 0 тыс. руб.; 2022 г. – 0 тыс. руб. Комплексное благоустройство территории МО «Свердловское городское поселение» 2020 г. – 140 114,39 тыс. руб.; 2021 г. – 195 202,70 тыс. руб.; 2022 г. – 59 800,00 тыс. руб.

Ожидаемые конечные результаты, социальная, бюджетная, экономическая эффективность программы, важнейшие целевые показатели программы	В том числе иные источники: 2020 г. – 24 314,39 тыс. руб.; 2021 г. – 27 402,70 тыс. руб.; 2022 г. – 0 тыс. руб. Источники финансирования: - бюджет МО «Свердловское городское поселение». Средства местного бюджета, объемы и направления финансирования мероприятий подпрограммы определяются решениями совета депутатов при принятии бюджета на очередной финансовый год, - иные источники финансирования. - повышение эффективности функционирования работы системы жилищно-коммунального хозяйства МО «Свердловское городское поселение»; - обеспечение надежности жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения; - обеспечение комфортных и безопасных условий проживания населения; - снижение эксплуатационных затрат; - ремонтпригодность коммунальной инфраструктуры; - снижение физического износа многоквартирных жилых домов; - устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; - улучшение экологического состояния окружающей среды на территории муниципального образования; - улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.
Заказчик программы	Администрация МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Представитель заказчика программы	Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Заместитель главы Администрации МО «Свердловское городское поселение» по ЖКХ, ГО и ЧС.
Руководитель программы	Начальник отдела по управлению ЖКХ
Разработчик программы	Администрация МО «Свердловское городское поселение»
Сроки разработки программы	2019 – 2020 год
Исполнители программы	Исполнители мероприятий программы, полностью или частично финансируемых из бюджета МО «Свердловское городское поселение», определяются в соответствии с действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.
Управление программой и контроль за ее реализацией	Общий контроль выполнения программы и ее руководство осуществляет Администрация МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Раздел 1. Общая характеристика жилищно-коммунального комплекса МО «Свердловское городское поселение»

На территории МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположены многоквартирные жилые дома общим количеством 69 и все дома находятся под управлением.

Из общего количества:
- в 59 многоквартирных жилых домах выбран способ управления – управляющая организация ООО «ЖКХ»;
- в 4 многоквартирных жилых домах выбран способ управления – управляющая организация ООО «Содружество Регион»;
- в 2 многоквартирных жилых домах выбран способ управления – управляющая организация ООО УК «Правый берег» (до 23.10.2017 года – наименование ООО «АНВ Недвижимость»);
- в 2 многоквартирных жилых домах выбран способ управления – Товарищество Собственников Жилья «Невский Лесопарк»;
- в 1 многоквартирном жилом доме выбран способ управления – Товарищество Собственников Жилья «Западный 10»;
- в 1 многоквартирном жилом доме выбран способ управления – управляющая организация ООО «МИДА»;

Предоставление коммунальных услуг обеспечивает 4 ресурсоснабжающие организации: в том числе: электроснабжение – 1, газоснабжение – 1, водоснабжение, водоотведение – 1, теплоснабжение – 1.

Большое количество объектов нуждается в капитальном ремонте и реконструкции, а часть населения муниципального образования «Свердловское городское поселение» испытывает острый дефицит в оказании услуг того или иного профиля. Остро стоит проблема газификации, особенно домов частного сектора, в некоторых районах имеется дефицит электроэнергии.

Основная проблема в жилищной сфере – это высокий износ жилищного фонда. Многие многоквартирные жилые дома нуждаются в проведении капитального ремонта. Небольшой процент домов МО «Свердловское городское поселение» относится к аварийным и ветхим домам, требующим сноса или реконструкции и соответственно расселения граждан. Требуется комплексное решение проблем по текущему содержанию объектов благоустройства и озеленению территории МО «Свердловское городское поселение», обеспечение безопасности транспортного движения, повышение санитарно-гигиенического и эстетического состояния территории поселения, обеспечение комфортных и безопасных условий проживания жителей.

Таким образом, недостаточный уровень развития жилищно-коммунального хозяйства (далее ЖКХ) создает проблемы в жилищной сфере и в развитии промышленного потенциала муниципального образования «Свердловское городское поселение» и требует незамедлительного решения данных проблем.

Раздел 2. Перспективы развития жилищно-коммунального комплекса МО «Свердловское городское поселение»

Основными задачами программы являются:
- ремонт муниципальных квартир;
- экспертиза жилищного фонда на предмет пригодности для проживания;
- обеспечение развития систем и объектов коммунального комплекса

в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в МО «Свердловское городское поселение»;

- строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- текущее содержание объектов благоустройства и озеленение территории;

- переселение граждан из аварийного жилья.
Для реализации Программы предусматривается использование инструментов технической и экономической политики в области жилищно-коммунального хозяйства. В перспективе развития жилищно-коммунального комплекса МО «Свердловское городское поселение» – обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения, в том числе оптимизация, развитие и модернизация коммунальных систем газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, улучшение жилищных условий населения, уменьшение физического износа многоквартирных жилых домов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Раздел 3. Обоснование выделения, краткое описание подпрограмм муниципальной программы.

ЖКХ включает в себя широкий круг секторов городской экономики. В то же время проявляются специфические особенности каждой подотрасли ЖКХ, характеризующиеся состоянием и функциональной направленностью основных фондов, разнообразием хозяйственной деятельности и инвестиционной привлекательности и т. д., что позволяет сделать вывод о жилищно-коммунальном комплексе как системе, состоящей из самостоятельных отраслей.

Жилищно-коммунальное хозяйство включает в себя:
- жилищное хозяйство (жилищный и нежилой фонд, управляющие и подрядные жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные организации);
- инженерную инфраструктуру и ресурсоснабжение.

Задача жилищного комплекса состоит в организации предоставления услуг ЖКХ, обеспечении нормальной эксплуатации объектов жилой и нежилой недвижимости (жилых и нежилых зданий) и качественного жилищно-коммунального обслуживания.

В задачи коммунального комплекса входят производство и поставка необходимых ресурсов (воды, тепловой энергии, газа, электроэнергии) для обеспечения комфортной среды обитания потребителей.

Муниципальную программу «Совершенствование городской среды муниципального образования «Свердловское городское поселение» на 2020 – 2022 годы можно разделить на три подпрограммы, каждая из которых будет направлена на решение своих основных задач:

I. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории

Основные направления данной подпрограммы:
- строительство муниципальных многоквартирных домов;
- приобретение жилых помещений у застройщиков;
- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком;

- выкуп жилых помещений у собственников.
В результате реализации данной подпрограммы планируется улучшение жилищных условий граждан.

II. Развитие жилищно-коммунального хозяйства:

Основные направления данной подпрограммы:
- ремонт муниципальных квартир;
- установка индивидуальных приборов учета в муниципальных квартирах;
- текущие расходы в сфере жилищного хозяйства (экспертиза, обследование жилья и прочие).
- экспертиза жилищного фонда на предмет пригодности для проживания;

- развитие системы водоснабжения, водоотведения;
- развитие газоснабжения;
- развитие системы инженерных коммуникаций;
- развитие системы уличного освещения.

В результате реализации данной подпрограммы планируется достижение следующих показателей:

- снижение физического износа многоквартирных жилых домов;
- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;
- улучшение жилищных условий населения;
Развитие теплоснабжения:
- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов;

- улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.

Развитие водоснабжения и водоотведения:
- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;
- повышение экологической безопасности на территории муниципального образования.

Развитие сетей газоснабжения:
- строительство новых сетей газоснабжения.
Развитие сетей уличного освещения:
- обеспечение надежности функционирования сетей уличного освещения МО «Свердловское городское поселение».

III. Комплексное благоустройство территории МО «Свердловское городское поселение»:

Основные направления данной подпрограммы:
- благоустройство дворовых территорий;
- мероприятия по программе «Формирование комфортной городской среды»;

- организация работ по уходу за зелеными насаждениями;
- организация санитарного содержания;
- создание условий для массового отдыха жителей;
- снос расселенных домов.

В результате реализации данной подпрограммы планируется достижение следующих показателей:

- повышение уровня благоустроенности;
- участие в программе «Формирование комфортной городской среды»;
- создание условий для массового отдыха жителей.

Раздел 4. Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы

В целом в результате реализации программы планируется проявление положительной динамики в сфере жилищно-коммунального комплекса, о чем говорят следующие целевые индикаторы и показатели:

- снижение процента физического износа жилого фонда;
- снижение процента износа инженерных сетей;
- увеличение протяженности инженерных сетей и газопроводов;
- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;
- благоустройство дворовых территорий;
- создание условий для массового отдыха жителей;
- переселение граждан.

5. Ресурсное обеспечение программы

Расчет ресурсного обеспечения и финансирования Программы составлен на основе укрупненных показателей. Объемы необходимых денежных средств будут уточняться по мере готовности проектно-сметной документации.

Средства местного бюджета, объемы и направления финансирования мероприятий программы определяются решениями совета депутатов при принятии бюджета на очередной финансовый год и могут корректироваться в соответствии с бюджетным законодательством.

6. Механизм реализации программы

Заказчиком Программы является администрация МО «Свердловское городское поселение». Представителем заказчика – координатором Программы является отдел по управлению ЖКХ администрации; Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации; Сектор по жилищным вопросам и ВУС администрации; Сектор по культуре и спорту администрации; МКУ «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования «Свердловское городское поселение», МКУ «Культурно-досуговый центр «Нева».

Все перечисленные отделы осуществляют управление реализацией Программы, обеспечивает её выполнение, и при необходимости – корректировку Программы.

Корректировка Программы, в том числе включение в неё новых мероприятий, а также продление срока её реализации, осуществляется в установленном порядке и в соответствии с действующим законодательством.

Исполнители программы: выше перечисленные отделы, МКУ «Единая служба Заказчика», МКУ «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования «Свердловское городское поселение», МКУ «Культурно-досуговый центр «Нева» – ответственные за выполнение соответствующих мероприятий.

Отбор исполнителей работ и услуг мероприятий программы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7. Контроль за выполнением Программы

Контроль за выполнением мероприятий Программы и целевым использованием бюджетных средств осуществляют: финансово-экономический отдел администрации МО «Свердловское городское поселение»; МКУ «Единая служба Заказчика»; МКУ Управление по обеспечению деятельности муниципального образования «Свердловское городское поселение», отдел по управлению ЖКХ администрации МО «Свердловское городское поселение», Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации; Сектор по жилищным вопросам и ВУС администрации; Сектор по культуре и спорту администрации.

Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Свердловское городское поселение» в 2019 – 2025 годах»

Полное наименование	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Свердловское городское поселение» в 2019 – 2025 годах» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон)
Срок реализации Программы	2020 – 2022 годы
Цели Программы	Снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования «Свердловское городское поселение»; развитие жилищного строительства на территории МО «Свердловское городское поселение»
Задачи Программы	Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; снос или реконструкция 1 многоквартирного аварийного дома, признанного таковым до 1 января 2017 года в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.
Объем финансовых ресурсов на реализацию Программы	Общий объем финансирования Программы 3 000,00 тыс. рублей, из них: Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0 рублей; средства областного бюджета – 0 рублей; средства областного бюджета на оплату приобретаемой площади жилых помещений до строительных нормативов – 0 рублей; средства местного бюджета – 3 000,00 тыс. рублей; средства местного бюджета за дополнительные метры – 0 рублей.
Планируемые показатели выполнения Программы	Расселяемая площадь – 568,19 кв. метра; количество расселяемых аварийных домов – 1 единица; количество переселяемых жителей 38 человек.
Разработчик Программы	МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Стоимость разработки Программы	Без финансовых затрат
Представитель заказчика Программы	Сектор по жилищным вопросам и ВУС Администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Исполнители Программы	Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Участники Программы	Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), Правительство Ленинградской области, комитет по строительству Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района
Фамилия, имя, отчество, номер телефона руководителя Программы	Заместитель главы администрации по ЖКХ, ГО и ЧС Тел: +7 981 154-75-30
Система организации контроля за выполнением Программы	Контроль за выполнением Программы и целевым использованием средств Фонда, направленных на реализацию Программы, осуществляют Комитет по строительству Ленинградской области. Оценку результатов реализации Программы и контроль за выполнением мероприятий Программы осуществляет комитет по строительству Ленинградской области. Отчеты о ходе реализации мероприятий Программы представляются: Администрацией муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района в комитет по строительству Ленинградской области – в сроки, установленные комитетом по строительству Ленинградской области; комитетом по строительству Ленинградской области: в комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области – ежеквартально, в комитет финансов Ленинградской области – ежеквартально, в Фонд – в сроки, установленные Фондом.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

Федеральным законом предусмотрена обязанность субъекта Российской Федерации до конца 2025 года расселить все многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2017 года.

Также обязанность по расселению аварийного жилья предусмотрена подпунктом «е» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

На территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района расположены и признаны аварийными после 01 января 2012 года в установленном законом по-

рядке 18 многоквартирных жилых домов общей площадью 10982,8 кв. метра.

На территории МО «Свердловское городское поселение», в программу войдет только дом по адресу: г.п. им. Свердлова, мкр. 2, д. 32, признанный аварийным в 2014 году. Остальные 17 домов признаны аварийными и подлежащими сносу, в период с 2017 по 2018 года, в данную программу не попадают.

Таким образом, муниципальное образование «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рамках данной муниципальной адресной программы etapом 2019 – 2020 года должно расселить 1 многоквартирный аварийный жилой дом, площадью 568,19 кв.м., расположенный на территории муниципального образования.

2. Цели, задачи, общая стоимость и сроки реализации Программы

Целями Программы являются:

- снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Задачами Программы являются:

- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда;
- снос многоквартирного аварийного дома, признанных таковым до 1 января 2017 года в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Срок реализации Программы – etap 2020 – 2020 годы.

Общая стоимость Программы составляет 3 000,00 тыс. рублей.

Информация по многоквартирному дому, признанному до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки, в рамках выполнения настоящей Программы, приведена в Приложении 1 к Программе.

3. Порядок предоставления субсидий бюджету муниципального образования на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Порядок предоставления субсидий бюджету муниципального образования «Свердловское городское поселение» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяет условия предоставления бюджетных средств, выделенных из средств Фонда и предусмотренных в областном бюджете на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Средства, выделенные Фондом и предусмотренные в областном бюджете, предоставляются на следующих условиях:

- наличие необходимых документов, подтверждающих признание расселяемых многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- наличие утвержденной муниципальной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выделение средств из бюджета муниципального образования на доленое финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и в объемах не менее предусмотренных.

Перечисление средств Фонда и средств областного бюджета муниципальному образованию «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района осуществляется комитетом по строительству Ленинградской области на следующих условиях:

- наличие утвержденных в бюджете поселения бюджетных ассигнований на исполнение соответствующих расходных обязательств поселения;
- наличие заключенного между комитетом по строительству Ленинградской области и администрацией «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области соглашения о порядке предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджету муниципального образования на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в котором отражено:

- коды бюджетной классификации расходов областного бюджета Ленинградской области, в том числе средства Фонда, коды бюджетной классификации доходов бюджета поселения, коды бюджетной классификации расходов бюджета поселения;
- объем средств Фонда, областного бюджета Ленинградской области и объем расходов за счет собственных средств бюджета поселения;
- значение целевого показателя результативности использования средств Фонда областного бюджета;
- обязательство поселения по обеспечению соответствия значений показателей, устанавливаемых муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления поселения («дорожными картами»), значениям показателей результативности использования средств Фонда и областного бюджета, установленным соглашением;

- обязательство поселения по организации учета результатов исполнения расходных обязательств, установленных муниципальными правовыми актами;
- обязательство поселения о представлении в Комитет по строительству Ленинградской области отчетов о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства Фонда и областного бюджета, и о достижении значений целевого показателя эффективности использования данных средств;

- сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета поселения, источником финансового обеспечения которых являются средства Фонда и областного бюджета;
- ответственность сторон за нарушение условий соглашения;
- осуществление контроля за соблюдением поселением условий предоставления средств Фонда и областного бюджета.

Средства, полученные муниципальным образованием «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района за счет финансовой поддержки Фонда и из областного бюджета, направляются на:

- строительство муниципальных многоквартирных домов;
- приобретение жилых помещений у застройщиков;
- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком;
- выкуп жилых помещений у собственников.

4. Объем долевого финансирования за счет средств областного бюджета и средств бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Объем средств на проведение в рамках реализации Программы мероприятий по переселению граждан из аварийных жилых домов определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений и размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой.

Размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства. На 2020 – 2021 годы, в соответствии с приказом Министерства строительства Российской Федерации от 19.12.2019 № 827/пр, для Ленинградской области стоимость 1 кв. метра общей площади составляет 51607 рублей.

Общий объем финансирования Программы – 3 000,00 тыс. рублей, из них:

- средства Фонда – 0 рублей,
- средства областного бюджета – 0 рублей,
- средства областного бюджета на оплату приобретаемой площади жилых помещений до строительных нормативов – 0 рублей;
- средства местного бюджета – 3 000,00 тыс. рублей;
- средства местного бюджета за дополнительные метры – 0 рублей.

5. Планируемые показатели выполнения Программы

Основным показателем выполнения Программы является количество переселенных etapом 2020 – 2022 годах граждан, проживавших в аварийном жилищном фонде.

В рамках реализации Программы подлежат переселению 38 человек из аварийного многоквартирного дома, признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в процессе эксплуатации и подлежащего сносу, расселяемая площадь которого составляет 568,19 квадратных метра.

6. Способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

- строительство муниципальных многоквартирных домов;
- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) на строительство таких домов;
- выплата лицам, в чей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания, при этом предельная стоимость

одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать трех четвертей стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства;

Обоснование объема средств на реализацию Программы, с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, приведено в приложении 2 к Программе.

7. Участники Программы

Заказчиком Программы является Правительство Ленинградской области, представителем заказчика Программы – комитет по строительству Ленинградской области, исполнителем Программы – администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

8. Функции участников Программы, формы и методы управления Программой

Функции заказчика Программы:

осуществление управления реализацией Программы;
координация реализации Программы в соответствии с утвержденными объемами финансирования;
осуществление корректировки Программы и внесение изменений в областной закон об областном бюджете Ленинградской области;

участие в софинансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
осуществление контроля за целевым использованием средств;
назначение представителя заказчика Программы и определение его полномочий для оперативного управления реализацией Программы.

Функции представителя заказчика Программы:

осуществление оперативного управления реализацией Программы;
подача в Фонд заявки на предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда в пределах установленного лимита;
подготовка предложений о включении в областной бюджет средств на софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, включенных в Программу;
осуществление контроля за целевым использованием выделенных средств;
подготовка порядка, форм и сроков представления органами местного самоуправления отчетов о ходе ре-

ализации Программы;

обеспечение перечисления средств Фонда и средств областного бюджета в бюджет муниципального образования в пределах выделяемых бюджетных ассигнований;
представление в Фонд отчетов о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период, о ходе реализации Программы в сроки и по форме, установленные Фондом.

Функции исполнителей Программы:

уведомление жителей многоквартирных аварийных домов о проведении мероприятий по переселению;
обеспечение софинансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в пределах не менее установленного размера софинансирования;
проведение конкурсных процедур (электронных аукционов) и заключение муниципальных контрактов на строительство муниципальных многоквартирных домов, на долевого участие в строительстве многоквартирных домов, приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком;
выкуп жилых помещений у собственников, проживающих в аварийных домах, при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания;
обеспечение целевого и эффективного использования выделенных средств;
осуществление переселения граждан из аварийного жилищного фонда в срок до 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки Ленинградской области на этап (заявку), в котором поселение приняло участие;
обеспечение сноса или реконструкции расселяемых аварийных домов;
представление в комитет по строительству Ленинградской области необходимой документации для направления в Фонд заявки, отчета о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период, отчета о ходе реализации Программы.

Контроль за выполнением Программы и целевым использованием средств Фонда, бюджетных средств, направленных на реализацию Программы, осуществляет комитет по строительству Ленинградской области.

Оценка результатов реализации Программы и контроль, за выполнением мероприятий Программы осуществляются комитетом по строительству Ленинградской области.

Отчеты о ходе реализации мероприятий Программы представляются администрацией муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района в комитет по строительству Ленинградской области, в сроки, установленные комитетом.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ АВАРИЙНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан			Дополнительные источники финансирования	
	Номер	Дата						Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего:	в том числе:			
									частная собственность	Муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации		за счет средств местного бюджета
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого МКД по МО, из которых планируется переселить граждан за счет средств финансовой поддержки	X	X	X	X	38	38	568,19	13	8	5	568,19	316,7	251,49					
г.п. им. Свердлова, мкр.2, д.32	26	17.11.2014	30.11.2020	Дом сгорел	38	38	568,19	13	8	5	568,19	316,7	251,49					

Приложение 2

№	Адрес МКД	Расселяемая площадь		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость всего	Дополнительные источники финансирования	Нормативная стоимость 1 кв.м
		Всего	Частная собственность в т.ч.	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Муниципальное образование «Свердловское городское поселение»																	
	Итого МКД по МО, из которых планируется переселить граждан за счет средств финансовой поддержки –	568,19	316,7				Ориентировочно 568,19											51 607
1	г.п. им. Свердлова, мкр.2, д.32	568,19	316,7				568,19											51 607

Приложение 1 к Постановлению администрации от 26 ноября 2020 г. № 497/01-07

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ Совершенствование городской среды МО «Свердловское городское поселение» на 2020 – 2022 годы

Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Свердловское городское поселение»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Всего (тыс. руб.)			
						2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Основное мероприятие: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».							
1.1.	Снос аварийных жилых домов	Бюджет МО	«Отдел по управлению ЖКХ, МКУ «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования «Свердловское городское поселение»	2020-2022	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00
1.2.	Дополнительные метры за счет средств местного бюджета	Бюджет МО	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений	2020-2022	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (фонд содействия реформирования ЖКХ)	Фонд содействия реформирования ЖКХ	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений	2020-2022	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (областной бюджет)	Областной бюджет	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений	2020-2022	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (местный бюджет)	Бюджет МО	Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений	2020-2022	0,00	0,00	0,00	0,00

Подпрограмма «Развитие жилищно-коммунального хозяйства МО «Свердловское городское поселение» на 2020 – 2022 годы» Паспорт подпрограммы

Полное наименование подпрограммы	Развитие жилищно-коммунального хозяйства МО «Свердловское городское поселение» на 2020 – 2022 годы
Основания для разработки подпрограммы	- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Период реализации подпрограммы	2020 – 2022 годы
Цель подпрограммы	- обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных жилых домах; - ремонт муниципальных квартир; - установка индивидуальных приборов учета в муниципальных квартирах; - текущие расходы в сфере жилищного хозяйства (экспертиза, обследования жилья и прочие); - экспертиза жилищного фонда на предмет пригодности для проживания. - повышение эффективности функционирования работы коммунальной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение»; - обеспечение надежности жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения; - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг; - строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов; - выполнение работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию объектов коммунальной инфраструктуры.
Задачи подпрограммы	
Основные мероприятия подпрограммы	- ремонт муниципальных квартир; - установка индивидуальных приборов учета в муниципальных квартирах; - строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов; - выполнение работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию объектов коммунальной инфраструктуры.

Объем финансовых ресурсов, запланированных по подпрограмме, источники финансирования подпрограммы	Подпрограмма «Развитие жилищно-коммунального хозяйства МО «Свердловское городское поселение»: 2020 г. – 3 700,00 тыс. руб.; 2021 г. – 51 129, тыс. руб.; 2022 г. – 4 000,00 тыс. руб. В том числе иные источники: 2020 г. – 0 тыс. руб.; 2021 г. – 0 тыс. руб.; 2022 г. – 0 тыс. руб. Источники финансирования: - бюджет МО «Свердловское городское поселение», - иные источники.
Ожидаемые конечные результаты, социальная, бюджетная, экономическая эффективность программы, важнейшие целевые показатели подпрограммы	- снижение физического износа многоквартирных жилых домов; - снижение риска возникновения аварийных ситуаций; - улучшение жилищных условий населения; - улучшение состояния муниципальных кварталов; - повышение надежности и качества инженерных сетей; - строительство новых инженерных сетей.
Заказчик подпрограммы	Администрация МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Представитель заказчика подпрограммы	Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Заместитель главы Администрации МО «Свердловское городское поселение» по ЖКХ, ГО и ЧС.
Руководитель подпрограммы	Ерофеев Алексей Сергеевич – начальник отдела по управлению ЖКХ; тел: +7 981 154-75-30
Разработчик подпрограммы	Администрация МО «Свердловское городское поселение»
Сроки разработки подпрограммы	2020 год
Исполнители подпрограммы	Исполнители мероприятий программы, полностью или частично финансируемых из бюджета МО «Свердловское городское поселение», определяются в соответствии с действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.
Управление подпрограммой и контроль за ее реализацией	Общий контроль выполнения программы и ее руководство осуществляет Администрация МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Приложение 2.1 к Постановлению администрации от 26 ноября 2020 г. № 497/01-07

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
Совершенствование городской среды МО «Свердловское городское поселение»
на 2020 – 2022 годы
Подпрограмма. Развитие жилищно-коммунального хозяйства МО «Свердловское
городское поселение»**

1. Основное мероприятие. «Содержание и ремонт жилого фонда»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Всего (тыс. руб.)			
						2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД (муниципальная собственность)	Бюджет МО	«Финансово-экономический отдел; Отдел по управлению ЖКХ администрации»	2020-2022	4 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
1.2	Ремонт муниципальных жилых помещений	Бюджет МО	«Финансово-экономический отдел; Отдел по управлению ЖКХ администрации»	2020-2022	3 700,00	700,00	2 000,00	1 000,00
1.3	Расходы на содержание и коммунальные услуги не-заселенного муниципального жилого фонда	Бюджет МО	«Финансово-экономический отдел; Отдел по управлению ЖКХ администрации»	2020-2022	3 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
1.4	Текущие расходы в сфере жилищного хозяйства	Бюджет МО	«Финансово-экономический отдел; Отдел по управлению ЖКХ администрации»	2020-2022	1 500,00	500,00	500,00	500,00
Итого по подпрограмме					12 700,000	3 700,000	5 000,000	4 000,000
Бюджет МО					12 700,00	7 400,00	10 000,00	4 000,00

Приложение 2.2

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
Совершенствование городской среды МО «Свердловское городское поселение»
на 2020 – 2022 годы
Подпрограмма. Развитие жилищно-коммунального хозяйства
МО «Свердловское городское поселение»**

2. Основное мероприятие. «Развитие коммунальной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Всего (тыс. руб.)			
						2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объекты водоснабжения, водоотведения, котельные	Бюджет МО	«Отдел по управлению ЖКХ; МУКП «Свердловские коммунальные системы»	2020-2022	9 971,60	0	9 971,60	0
2	Проектирование и строительство сетей ХВС на участках, предоставленных по 105-ФЗ по адресу: ул.Ольховая, г.п.им.Свердлова	Бюджет МО	«Отдел по управлению ЖКХ; МУКП «Свердловские коммунальные системы»	2020-2022	2 541,88	0	2 541,88	0
3	Ремонт трубопровода Ду 100 г.п.им. Свердлова, от дома № 35 до дома № 25	Бюджет МО	«Отдел по управлению ЖКХ; МУКП «Свердловские коммунальные системы»	2020-2022	2 042,44	0	2 042,44	0
4	Ремонт трубопровода Ду 150 г.п.им. Свердлова, мкрн 2, вдоль дома № 53	Бюджет МО	«Отдел по управлению ЖКХ; МУКП «Свердловские коммунальные системы»	2020-2022	1 600,00	0	1 600,00	0
5	Демонтаж недействующей дымовой трубы	Бюджет МО	«Отдел по управлению ЖКХ; МУКП «Свердловские коммунальные системы»	2020-2022	11 973,75	0	11 973,75	0
6	Разработка, проектирование и монтаж системы охранно-пожарной сигнализации (ОПС)	Бюджет МО	«Отдел по управлению ЖКХ; МУКП «Свердловские коммунальные системы»	2020-2022	6 000	0	6 000	0
7	Газификация	Бюджет МО	«Отдел по управлению ЖКХ; МУКП «Свердловские коммунальные системы»	2020-2022	6 000	0	6 000	0
8	Проектные (изыскательские) работы: газоснабжение населенных пунктов г.им.Свердлова, ул.Дачная, ул.Болотная	Бюджет МО	«Отдел по управлению ЖКХ; МУКП «Свердловские коммунальные системы»	2020-2022	6 000	0	6 000	0
9	Проектирование и строительство сетей газоснабжения на участках, предоставленных по 105-ФЗ по адресу: ул.Малые Пороги, мкрн.2, г.п.им. Свердлова	Бюджет МО	«Отдел по управлению ЖКХ; МУКП «Свердловские коммунальные системы»	2020-2022	6 000	0	6 000	0
10	Проектирование и строительство сетей газоснабжения на участках, предоставленных по 105-ФЗ по адресу: ул.Ольховая, г.п.им. Свердлова	Бюджет МО	«Отдел по управлению ЖКХ; МУКП «Свердловские коммунальные системы»	2020-2022	6 000	0	6 000	0
Итого по подпрограмме, в т.ч.:					46 129,7	0,0	46 129,7	0,0
Бюджет МО					46 129,7	0,0	46 129,7	0,0
В т.ч. другие источники					0,0	0,0	0,0	0,0

**Подпрограмма «Комплексное благоустройство территории
МО «Свердловское городское поселение» на 2020 – 2022 годы»**

Полное наименование подпрограммы	«Комплексное благоустройство территории МО «Свердловское городское поселение на 2020 – 2022 годы» (далее – Подпрограмма)
Основания для разработки подпрограммы	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Правила по благоустройству территорий МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов от 16.08.2018 г. № 26
Период реализации подпрограммы	2020 – 2022 годы
Цель подпрограммы	Благоустройство территории МО «Свердловское городское поселение» для создания комфортных и безопасных условий проживания населения поселения.
Задачи подпрограммы	1. Содержание и ремонт сетей уличного освещения, оплата электроэнергии. 2. Благоустройство дворовых территорий МО «Свердловское городское поселение». 3. Мероприятия по «Формированию комфортной городской среды». 4. Организация санитарного содержания территории МО «Свердловское городское поселение». 5. Создание условий для массового отдыха жителей МО «Свердловское городское поселение».
Основные мероприятия подпрограммы	«Комплексное благоустройство» 1. «Содержание и ремонт сетей уличного освещения» 1. Содержание и ремонт сетей уличного освещения, оплата электроэнергии, потребляемой сетями уличного освещения; 2. Проектирование сетей уличного освещения. 3. Строительство сетей уличного освещения. 2. «Благоустройство дворовых территорий МО «Свердловское городское поселение»: 1. Обследование, ремонт и обслуживание оборудования детских и спортивных площадок; Ремонт и восстановление покрытия и ограждения спортивных площадок; Установка нового игрового оборудования на существующие детские площадки; 2. Приобретение и доставка малых архитектурных форм (МАФ); 3. Ремонт и покраска металлического ограждения; 4. Выполнение работ по изготовлению и монтажу аншлагов (табличек). 5. Устройство площадок для выгула и дрессировки собак; 6. Проведение строительного надзора, экспертизы результатов инженерных изысканий, оказываемых услуг и товаров, специализированных организаций; 7. Подготовка и проведение экспертизы проектно-сметной документации, ведомостей объемов работ и т.п., привлечение специализированных организаций; 8. Устройство элементов благоустройства (стоянок, пешеходных дорожек и т.д.) на территории МО «Свердловское городское поселение»; 9. Вырубка сухих аварийных деревьев, санитарная обрезка и формовка деревьев на территории МО «Свердловское городское поселение». 3. Мероприятия по программе «Формирование комфортной городской среды» 1. Выполнение работ по благоустройству дворовых и общественных территорий МО «Свердловское городское поселение» в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». 4. Организация санитарного содержания территории МО «Свердловское городское поселение»: 1. Содержание территории МО «Свердловское городское поселение» (в т.ч. ручная уборка территории, устройство клумб и газонов, посадка саженцев цветов, уход за зелеными насаждениями, выполнение мероприятий по акрицидной обработке, по борьбе с борщевиком Сосновского, дезинфекции на территории МО «Свердловское городское поселение»); 2. Уборка несанкционированных свалок на территории МО «Свердловское городское поселение»; 3. Устройство контейнерных площадок. 5. «Создание условий для массового отдыха жителей МО «Свердловское городское поселение»: 1. Подготовка и оформление территории МО «Свердловское городское поселение» на период проведения праздников (в т.ч. День Победы, Новый год и т.д.)
Объем финансовых ресурсов, запланированных по подпрограмме, источники финансирования подпрограммы	Объем финансирования подпрограммы составляет 383 902,7 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 140 114,39 тыс. руб.; 2021 год – 195 202,70 тыс. руб.; 2022 год – 59 800,00 тыс. руб. В том числе иные источники: 2020 г. – 24 314,39 тыс. руб.; 2021 г. – 27 402,70 тыс. руб.; 2022 г. – 0 тыс. руб. Объемы и источники финансирования Подпрограммы могут быть изменены при формировании и внесении изменений в бюджет МО «Свердловское городское поселение». Средства местного бюджета, объемы и направления финансирования мероприятий Подпрограммы определяются решениями совета депутатов при принятии бюджета на очередной финансовый год.
Ожидаемые конечные результаты, социальная, бюджетная, экономическая эффективность программы, важнейшие целевые показатели подпрограммы	1. Повышение уровня безопасности и комфортности проживания населения за счет: повышения освещенности дорог понизит количество нарушений общественного порядка, обеспечит безопасность и комфортность проживания населения. 2. Повышение уровня благоустроенности дворовых территорий за счет: - обследования, ремонта и обслуживания оборудования существующих детских и спортивных площадок; - ремонта и покраски металлического ограждения; - установки нового детского игрового и спортивного оборудования на существующие детские площадки; - сноса расселенных домов по 185-ФЗ с последующей планировкой поверхности; - устройства новых детских площадок и площадок с установкой тренажеров; - изготовления и монтажа аншлагов (табличек). 3. Улучшение внешнего вида поселения, условий для отдыха населения за счет: - выполнения мероприятий по программе «Формирование комфортной городской среды». 4. Обеспечение санитарного содержания территории за счет: - ручной уборки в зимний период; - уборки в летний период; - уборки несанкционированных свалок на территории МО «Свердловское городское поселение». 5. Организация работ по уходу за зелеными насаждениями за счет: - устройства клумб и газонов, посадки саженцев цветов, ухода за зелеными насаждениями; - вырубки сухих и аварийных деревьев, санитарной обрезки и формовки деревьев на территории МО «Свердловское городское поселение»; - выполнения мероприятий по акрицидной обработке, по борьбе с борщевиком Сосновского на территории МО «Свердловское городское поселение» за счет: 6. Создание условий для массового отдыха жителей МО «Свердловское городское поселение» на период проведения праздников; 7. Проведение технического надзора. Подготовка документации (ведомостей объемов работ), проведение экспертизы (проектно-сметной документации, результатов инженерных изысканий, оказываемых услуг и товаров), привлечение специализированных организаций. 8. Устройство элементов благоустройства на территории МО «Свердловское городское поселение»: - ремонт стоянок, устройство эпоксидных дорожек; - устройство тротуаров и пешеходных дорожек. 9. устройство контейнерных площадок; Подпрограмма позволит: - улучшить внешний вид поселения, обустроить места для отдыха и физического развития детей на территории МО «Свердловское городское поселение»; - понизить количество нарушений общественного порядка, обеспечит безопасность и комфортность проживания населения; - приобщить детей к здоровому образу жизни, организовать досуг детей; - улучшить физическую подготовленность детей, снизить их заболеваемость; - улучшить доступность и качество спортивно-оздоровительных сооружений для детей; - улучшить условия проживания и отдыха жителей поселения; - улучшить санитарное и экологическое состояние территории МО «Свердловское городское поселение».
Заказчик Подпрограммы	Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение».
Представитель заказчика – координатор Подпрограммы	Отдел по управлению ЖКХ администрации МО «Свердловское городское поселение»
Разработчик Подпрограммы	Отдел по управлению ЖКХ администрации МО «Свердловское городское поселение»
Сроки разработки Подпрограммы	2020 год
Руководитель Подпрограммы	Начальник отдела по управлению ЖКХ Ерофеев А.С.
Исполнители Подпрограммы	- отдел по управлению ЖКХ администрации МО «Свердловское городское поселение», - МКУ «Единая служба Заказчика» Отбор исполнителей работ и услуг по реализации мероприятий программы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», - МКУ Управление по обеспечению деятельности муниципального образования «Свердловское городское поселение».

Управление Подпрограммой и контроль за ее реализацией	Отдел по управлению ЖКХ администрации МО «Свердловское городское поселение» совместно с МКУ «Единая служба Заказчика» и МКУ Управление по обеспечению деятельности муниципального образования «Свердловское городское поселение» координирует деятельность по Подпрограмме, осуществляет управление Подпрограммой, контроль за ходом ее выполнения и целевым использованием бюджетных средств, выделенных на реализацию Подпрограммы.
---	---

Приложение 3

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
Совершенствование городской среды МО «Свердловское городское поселение»
на 2020 – 2022 годы
Подпрограмма «Комплексное благоустройство территории
МО «Свердловское городское поселение» на 2020-2022 г.г.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Всего (тыс.руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)		
						2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1. Основное мероприятие: «Содержание и ремонт сетей уличного освещения, оплата электроэнергии».							
1.1.	Содержание и ремонт сетей уличного освещения, оплата электроэнергии	Бюджет МО «Свердловское городское поселение»	«Отдел по управлению ЖКХ; МКУ «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования «Свердловское городское поселение»	2020-2022	17 000,0	5 500,0	5 500,0	6 000,0
1.2.	Проектирование сетей уличного освещения	Бюджет МО «Свердловское городское поселение»	«Отдел по управлению ЖКХ; МКУ «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования «Свердловское городское поселение»	2020-2022	9 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0
1.3.	Строительство уличного освещения	Бюджет МО «Свердловское городское поселение»	«Отдел по управлению ЖКХ; МКУ «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования «Свердловское городское поселение»	2020-2022	20 000,0	0,0	15 000,0	5 000,0
2	2. Основное мероприятие: «Благоустройство дворовых территорий МО «Свердловское городское поселение»							
2.1.	«Обследование, ремонт и обслуживание оборудования детских и спортивных площадок. Ремонт и восстановление покрытия и ограждения спортивных площадок. Установка нового игрового оборудования на существующие детские площадки.»	Бюджет МО «Свердловское городское поселение»	«Отдел по управлению ЖКХ; МКУ «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования «Свердловское городское поселение»	2020-2022	5600,0	2 200,0	2 200,0	1 200,0
2.2.	Приобретение, доставка и установка малых архитектурных форм (МАФы)	Бюджет МО «Свердловское городское поселение»	«Отдел по управлению ЖКХ; МКУ «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования «Свердловское городское поселение»	2020-2022	6600,0	600,0	3 000,0	3 000,0
2.3.	Ремонт и покраска металлического ограждения	Бюджет МО «Свердловское городское поселение»	«Отдел по управлению ЖКХ; МКУ «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования «Свердловское городское поселение»	2020-2022	3000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0
2.4.	Выполнение работ по изготовлению и монтажу аншлагов (табличек)	Бюджет МО «Свердловское городское поселение»	«Отдел по управлению ЖКХ; МКУ «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования «Свердловское городское поселение»	2020-2022	800,0	600,0	100,0	100,0
2.5.	Устройство площадок для выгула и дрессировки собак	Бюджет МО «Свердловское городское поселение»	«Отдел по управлению ЖКХ; МКУ «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования «Свердловское городское поселение»	2020-2022	4000,0	0,0	4 000,0	0,0
2.6.	Проведение строительного надзора, экспертизы результатов инженерных изысканий, оказываемых услуг и товаров, специализированных организаций	Бюджет МО «Свердловское городское поселение»	«Отдел по управлению ЖКХ; МКУ «Единая служба Заказчика»	2020-2022	1000,0	0,0	0,0	1 000,0
2.7.	Подготовка и проведение экспертизы проектно-сметной документации, ведомостей объемов работ и т.п., привлечение специализированных организаций	Бюджет МО «Свердловское городское поселение»	«Отдел по управлению ЖКХ; МКУ «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования «Свердловское городское поселение»	2020-2022	4000,0	0,0	2 000,0	2 000,0
2.8.	Устройство элементов благоустройства (стоянок, пешеходных дорожек и т.д.) на территории МО «Свердловское городское поселение»	Бюджет МО «Свердловское городское поселение»	«Отдел по управлению ЖКХ; МКУ «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования «Свердловское городское поселение»	2020-2022	40000,0	0,0	30 000,0	10 000,0
2.9.	Вырубка сухих и аварийных деревьев, санитарная обрезка и формовка деревьев на территории МО «Свердловское городское поселение»	Бюджет МО «Свердловское городское поселение»	Отдел по управлению ЖКХ	2020-2022	4 300,0	1 300,0	1 500,0	1 500,0
3	3. Основное мероприятие: «Формирование комфортной городской среды»							
3.1	Выполнение работ по благоустройству общественных и дворовых территорий в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»	бюджет МО «Свердловское городское поселение»	Отдел по управлению ЖКХ	2020-2022	133 500,0	70 000,0	63 500,0	0,0
4	4. Основное мероприятие: «Организация санитарного содержания территории МО «Свердловское городское поселение»							
4.1.	«Содержание территории МО «Свердловское городское поселение» (в т.ч. ручная уборка территории, устройство клумб и газонов, посадка саженцев цветов, уход за зелеными насаждениями, выполнение мероприятий по акарицидной обработке, по борьбе с борщевиком Сосновского, дезинфекция на территории МО «Свердловское гп»)»	Бюджет МО «Свердловское городское поселение»	«Отдел по управлению ЖКХ; МКУ «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования «Свердловское городское поселение»	2020-2022	62 500,0	23 000,0	17 500,0	22 000,0
4.2.	Уборка несанкционированных свалок на территории МО «Свердловское городское поселение»	Бюджет МО «Свердловское городское поселение»	«Отдел по управлению ЖКХ; МКУ «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования «Свердловское городское поселение»	2020-2022	17 100,0	600,0	12 500,0	4 000,0

4.3.	Субсидирование при получении субсидии по условиям региональной программы по уборке несанкционированных свалок на территории МО «Свердловское городское поселение»	Бюджет МО «Свердловское городское поселение»	«Отдел по управлению ЖКХ; МКУ «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования «Свердловское городское поселение»	2020-2022	51 717,1	24 314,4	27 402,7	0,0
4.4.	Устройство контейнерных площадок на территории МО «Свердловское городское поселение».	Бюджет МО «Свердловское городское поселение»	«Отдел по управлению ЖКХ; МКУ «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования «Свердловское городское поселение»	2020-2022	10 000,0	3 000,0	7 000,0	0,0
5	5. Основное мероприятие: «Создание условий для массового отдыха жителей МО «Свердловское городское поселение»							
5.1.	Подготовка и оформление территории МО «Свердловское городское поселение» на период проведения праздников (в т.ч. День Победы, Новый год и т.д.)	Бюджет МО «Свердловское городское поселение»	«Отдел по управлению ЖКХ; МКУ «Культурно-досуговый центр «Нева»	2020-2022	5 000,0	5 000,0	0,0	0,0
Итого по подпрограмме:					395 117,09	140 114,39	195 202,70	59 800,00
Итого по программе:					773 234,17	143 814,39	249 332,37	63 800,00
в т.ч. иные источники					51 717,09	24 314,39	27 402,70	0,00

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме

Предметом настоящего аукциона в электронной форме является право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый № 47:07:0602017:399, площадью 2050 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение стоянок легкового автотранспорта, для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства, характерных для населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка (далее – Участок).

Цель использования: размещение стоянок легкового автотранспорта.
Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не более 500 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, о плате за подключение (технологического присоединения): согласно Приложению № 1 к извещению.

Срок аренды Участка – 5 (пять) лет.
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 479 600 (четыре ста семьдесят девять тысяч шесть сот) рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной стоимости Участка от 01.12.2020 № ИП-189-11-20).
Шаг аукциона – 14 388,00 рубля.

Организатор аукциона (специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом) – Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО») ИНН 4703155189, КПП 470301001, адрес места нахождения: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 1-31, тел.: 8 (812) 710-06-13, e-mail: a.levacheva@gpfilo.ru, сайт: www.gpfilo.ru.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4703083696, КПП 470301001, адрес места нахождения: 188682, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1 (фактическое местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.им. Свердлова мкр. 2, д. 5Б).

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.12.2020 № 565/01-07. Аукцион – открытый по составу участников.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденного проектной документацией по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»: не установлены.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также в разделе Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок: Сайт в сети Интернет, на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/> (раздел «Документы»).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 25.12.2020 года с 12 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке. Место приема заявок: <http://sale.zakazrf.ru/>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 21.01.2021 г. в 16 час. 00 мин. (МСК).

Размер задатка, порядок его внесения и возврата: Размер задатка – 479 600,00 руб., задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее 16.00 21.01.2021 г. (МСК).

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет

арендной платы за него.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- 1) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- 2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- 3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- 4) всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):

Определение участников аукциона: 22.01.2021 г. в 16.00 (МСК).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время, порядок проведения аукциона:

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион в электронной форме: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Начало аукциона: 25.01.2021 года в 12.00 (МСК) на электронной площадке.

Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора аренды и другими сведениями о предмете аукциона можно в Государственном бюджетном учреждении Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» по адресу: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, оф. 1-31, тел.: 8 (812) 710-06-13, на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «Агентство государственного заказа Республики Татарстан», раздел «Реализация имущества» по адресу в сети Интернет: <http://sale.zakazrf.ru/>.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме

Предметом настоящего аукциона в электронной форме является право заключения договора аренды земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, кадастровый № 47:07:0602013:405, площадью 2500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования размещение производств не выше iv-в классов опасности, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, микрорайон 1, ул. Петрозаводская (далее – Участок).

Цель использования: размещение складов не выше iv-в классов опасности.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не более 1490 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, о плате за подключение (технологического присоединения): согласно Приложению № 1 к извещению.

Срок аренды Участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 316 100 (триста шестнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной стоимости Участка от 30.09.2020 № ИП-190-11-20).

Шаг аукциона – 9 483,00 рубля.

Организатор аукциона (специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом) – Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО») ИНН 4703155189, КПП 470301001, адрес места нахождения: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 1-31, тел.: 8 (812) 710-06-13, e-mail: a.levacheva@

gpfilo.ru, сайт: www.gpfilo.ru.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4703083696, КПП 470301001, адрес места нахождения: 188682, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1 (фактическое местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, мкр. 2, д. 5Б).

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.12.2020 № 566/01-07.

Аукцион – открытый по составу участников.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»: не установлены.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также в разделе Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:

Сайт в сети Интернет, на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/> (раздел «Документы»).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 25.12.2020 года с 12 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке.

Место приема заявок: <http://sale.zakazrf.ru/>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 21.01.2021 г. в 16 час. 00 мин. (МСК).

Размер задатка, порядок его внесения и возврата:

Размер задатка – 316 100,00 руб., задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее 16.00 21.01.2021 г. (МСК).

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- 1) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- 2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- 3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- 4) всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участ-

ка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):

Определение участников аукциона: 22.01.2021 г. в 16.00 (МСК).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время, порядок проведения аукциона:

Сайт в сети Интернет, на котором будет проводиться аукцион в электронной форме: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Начало аукциона: 25.01.2021 года в 12.00 (МСК) на электронной площадке.

Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора аренды и другими сведениями о предмете аукциона можно в Государственном бюджетном учреждении Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» по адресу: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, оф. 1-31, тел.: 8 (812) 710-06-13, на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «Агентство государственного заказа Республики Татарстан», раздел «Реализация имущества» по адресу в сети Интернет: <http://sale.zakazrf.ru/>.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме

Предметом настоящего аукциона в электронной форме является право заключения договора аренды земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0602016:371, площадью 1206 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары), расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова (далее – Участок).

Цель использования: размещение складов не выше V класса опасности.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не более 1400 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, о плате за подключение (технологического присоединения): согласно Приложению № 1 к извещению.

Срок аренды Участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной стоимости Участка от 23.12.2020 № ИП-161-10-20).

Шаг аукциона – 7 560,00 рубля.

Организатор аукциона (специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом) – Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО») ИНН 4703155189, КПП 470301001, адрес места нахождения: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 1-31, тел.: 8 (812) 710-06-13, e-mail: a.levacheva@gpfilo.ru, сайт: www.gpfilo.ru.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4703083696, КПП 470301001, адрес места нахождения: 188682, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1 (фактическое местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, мкр. 2, д. 5Б).

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.12.2020 № 564/01-07.

Аукцион – открытый по составу участников.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенно-

го строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»: не установлены.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также в разделе Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок: Сайт в сети Интернет, на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/> (раздел «Документы»).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 25.12.2020 года с 12 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке. Место приема заявок: <http://sale.zakazrf.ru/>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 21.01.2021 г. в 16 час. 00 мин. (МСК).

Размер задатка, порядок его внесения и возврата:

Размер задатка – 252 000,00 руб., задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее 16.00 21.01.2021 г. (МСК).

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4) всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):

Определение участников аукциона: 22.01.2021 г. в 16.00 (МСК).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время, порядок проведения аукциона:

Сайт в сети Интернет, на котором будет проводиться аукцион в электронной форме: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Начало аукциона: 25.01.2021 года в 12.00 (МСК) на электронной площадке.

Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора аренды и другими сведениями о предмете аукциона можно в Государственном бюджетном учреждении Ленинградской области

«Фонд имущества Ленинградской области» по адресу: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, оф. 1-31, тел.: 8 (812) 710-06-13, на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «Агентство государственного заказа Республики Татарстан», раздел «Реализация имущества» по адресу в сети Интернет: <http://sale.zakazrf.ru/>.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ 1

15.10.2020

1. Предмет публичных слушаний:

Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Проект).

2. Основания для проведения публичных слушаний:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Постановление главы муниципального образования «Свердловское городское поселение» от 01.09.2020

№ 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

3. Организатор публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия).

4. Сроки проведения публичных слушаний:

с 04.09.2020 г. по 23.10.2020 г.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

с 04.09.2020 г. по 05.10.2020 г.

6. Время и место проведения собрания по обсуждению предмета публичных слушаний:

7 октября 2020 года в городском поселке имени Свердлова – в 15 час. 00 мин. в здании МКУ «КДЦ «Нева», мкр. 1, дом № 18.

7. Информирование общественности

- публикация оповещения в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег»), сентябрь 2020 года № 6 от 04.09.2020 г.;

- размещение оповещения на официальном представительстве муниципального образования «Свердловское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.sverdlovo-adm.ru;

- организация экспозиции проекта подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и материалах к нему в здании культурно-досугового центра «Нева» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр. 1, дом № 18.

8. Количество участников публичных слушаний: 21 человек.

9. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол по результатам публичных слушаний от 09.10.2020 г.

Перечень предложений и замечаний:

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№	Заявитель	Предложения, замечания	Решение
1.	Зиганшина А.М.	При ознакомлении с материалами проекта были выявлены опечатки. В текстовой части проекта отсутствует информация о полномочиях органов местного самоуправления	Принято. Рекомендовано, проверить проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области относительно выявления и устранения опечаток.

Во время проведения собрания 07.10.2020 г. предложений и замечаний поступило в количестве 5 шт.:

№	Заявитель	Предложения, замечания	Решение
1.	ООО «ДРБ РУС»	Внести изменения в проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в части включения в перечень условно разрешенных видов использования для территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки ТД-1 условно разрешенный вид использования «автомобильная промышленность (6.2.1)»	Принято. Рекомендовать разработчику проекта Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области внести изменения, выделить территориальную зону ТД-1, с включением в перечень условно разрешенных видов использования – «автомобильная промышленность (6.2.1)» ч. 3,6,7 ст. 37; ч. 2,8,11 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. (далее-ГрК РФ)
2.	Алиев А.С., Аскеров Э.Г.	Заявление о невнесении изменений в проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в части установления территориальной зоны ТП-2 для земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:46	Отказать. Внесение изменений в проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области будет противоречить действующему генеральному плану. Рекомендовано внести заявку на рассмотрение комиссии при рассмотрении заявок на внесение изменений в генеральный план. п. 2 ч. 1 ст. 34 ГрК РФ
3.	ООО «Олтон Девелопмент»	Внести дополнения в изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах территориальной зоны ТД-1-1 добавить следующие виды разрешенного использования: 6.4. Пищевая промышленность; 6.9. Склады; 6.12. Научно-производственная деятельность.	Принято. Предложение учтено при разработке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. В перечень видов разрешенного использования для территориальной зоны ТД-1-1 включены виды разрешенного использования: 6.4 пищевая промышленность, 6.9 склады, 6.12 научно-производственная деятельность. ст.ст. 33 и 34 ГрК РФ
4.	Фоминых А.Г.	Заявление о возможности исключения из проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области установления территориальной зоны ТП-2 для земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:46	Отказать. Внесение изменений в проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области будет противоречить действующему генеральному плану. Рекомендовано внести заявку на рассмотрение комиссии при рассмотрении заявок на внесение изменений в генеральный план. п. 2 ч. 1, ст. 34 ГрК РФ
5.	Касасбех Осам Р.А. Касасбех М.	Внести изменения в проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области: в карте границ территориальных зон: изменить часть территориальной зоны ТЖ-4 в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:86555 с отнесением его к зоне производственной деятельности ТП-3; в карте границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений – изменить высотный регламент с 51 метра на 16 метров; в карте границ зон с особыми условиями использования территории-исключить санитарно-защитную зону.	Отказать. Внесение изменений в проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области будет противоречить действующему генеральному плану. Рекомендовано внести заявку на рассмотрение комиссии при рассмотрении заявок на внесение изменений в генеральный план. п. 2 ч. 1, ст. 34 ГрК РФ

Предложения и замечания иных участников слушаний: не поступили.

Заключение о результатах публичных слушаний:

1. Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Постановлением главы муниципального образования «Свердловское городское поселение» от 01.09.2020 № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту

внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2. Информация по проекту доведена до сведения жителей Свердловского городского поселения и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Публичные слушания по проекту признаны состоявшимися.

4. Комиссия рекомендует утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и размещению на официальном представительстве муниципального образования «Свердловское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.sverdlovo-adm.ru.

**Председатель Комиссии А.А. Полуни
Секретарь Комиссии Ю.Э. Бородавка**

СОГЛАШЕНИЕ № ___ от 25.12.2020 г.

о передаче отдельных бюджетных полномочий на 2021 год

В соответствии с пунктом 1 статьи 9 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Поселение», в лице временно исполняющего обязанности главы администрации Березовского Павла Михайловича, действующего на основании распоряжения от 25.12.2020 № 233/01-24 л/с, с одной стороны, и администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Район», в лице главы администрации Низовского Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

Раздел 1. Общие положения

1.1. Поселение передает, а Район принимает на себя отдельные бюджетные полномочия Поселения по организации исполнения бюджета Поселения (далее – отдельные бюджетные полномочия) на 2021 год.

1.2. Отдельные бюджетные полномочия Поселения на 2021 год осуществляются в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения, принятыми органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления в пределах своей компетенции.

1.3. Порядок осуществления отдельных бюджетных полномочий Поселения на 2021 год осуществляется в соответствии с настоящим Соглашением.

1.4. Уполномоченным органом Района, осуществляющим непосредственное исполнение передаваемых полномочий, является комитет финансов администрации МО «Всеволожский муниципальный район» – далее Комитет финансов. Комитет финансов выступает в данном Соглашении от имени Района по всем правам и обязанностям, возникающим на основании Соглашения.

Раздел 2. Права и обязанности сторон

2.1. Комитет финансов в процессе исполнения отдельных бюджетных полномочий Поселения на 2021 год принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Соблюдать бюджетное законодательство, а также правовые акты органов местного самоуправления Поселения, принятые в пределах их компетенции по вопросам осуществления бюджетных полномочий.

2.1.2. По письменному поручению Поселения осуществить проверку проекта (сформировать проект) решения о бюджете Поселения на 2021 год на основании прогнозируемых показателей по доходам Поселения и планируемых в соответствии с вопросами местного значения Поселения расходов на 2021 год, с обязательным утверждением в бюджете Поселения программы муниципальных заимствований на возникновение кассовых разрывов.

2.1.3. Составить сводную бюджетную роспись Поселения в разрезе главных распорядителей, распорядителей и получателей средств бюджета Поселения в соответствии с утвержденным решением о бюджете Поселения на 2021 год, нормами Бюджетного кодекса Российской Федерации и Порядком.

2.1.4. Направить в Поселение на утверждение сводную бюджетную роспись Поселения не позднее срока, установленного Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.1.5. Обеспечить ведение юридического дела участников и не участников бюджетного процесса Поселения.

2.1.6. Обеспечить ведение лицевых счетов органов местного самоуправления, казенных, автономных и бюджетных учреждений (далее учреждений) Поселения.

2.1.7. Распоряжаться средствами бюджета Поселения на счете местного бюджета, открытым в Управлении Федерального Казначейства по Ленинградской области.

2.1.8. Распоряжаться средствами органов местного самоуправления, казенных, автономных и бюджетных учреждений Поселения на лицевых счетах, открытых в комитете финансов.

2.1.9. Осуществлять проверку представленных платежных документов на соответствие требованиям финансово-бюджетного законодательства и необходимые мероприятия по производимым выплатам, в соответствии с установленными Порядками.

2.1.10. Осуществлять контроль в соответствии с пунктом 5 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.1.11. Осуществлять учет операций по исполнению бюджета Поселения.

2.1.12. Формировать отчеты об исполнении бюджета Поселения в порядке, установленном финансово-бюджетным законодательством.

2.1.13. По письменному поручению Поселения осуществлять проверку или готовить проекты решений о внесении изменений в бюджет Поселения и вносить изменения в сводную бюджетную роспись Поселения.

2.1.14. Использовать финансовые средства, полученные на осуществление полномочий Поселения, на цели, предусмотренные настоящим Соглашением.

2.1.15. Предоставить отчет об исполнении переданных полно-

мочий по окончании финансового года в объеме произведенных расходов.

2.2. Комитет финансов имеет следующие права на:

2.2.1. Финансовое обеспечение исполнения отдельных бюджетных полномочий Поселения на 2021 год в размере, необходимом для осуществления полномочия Поселения, за счет средств иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету муниципального района из бюджета Поселения.

2.2.2. Получение от Поселения прогнозируемых показателей по доходам Поселения и планируемых в соответствии с вопросами местного значения Поселения расходов на 2021 год.

2.2.3. Получение от Поселения решения о бюджете Поселения на 2021 год и решений о внесении изменений в бюджет Поселения на следующий день с момента утверждения данных решений.

2.2.4. Получение от Поселения сводной бюджетной росписи Поселения на 2021 год, утвержденной главой администрации Поселения.

2.2.5. Требование оформления платежных документов в соответствии с бюджетным законодательством и оправдательных документов к ним.

2.2.6. Осуществление операций по лицевым счетам учреждений в пределах имеющихся остатков средств, в соответствии с утвержденной сводной бюджетной росписью, в пределах лимитов бюджетных обязательств и планом финансово-хозяйственной деятельности.

2.2.7. Приостанавливать осуществление операций по лицевым счетам учреждений Поселения в случае неисполнения обязательств Поселения по пункту 2.3.12. настоящего Соглашения.

2.3. Поселение принимает на себя следующие обязательства:

2.3.1. Обеспечить передачу бюджету муниципального района финансовых средств, необходимых для осуществления полномочия Поселения.

2.3.2. В соответствии с полученным от Комитета финансов отчетом об исполнении переданных полномочий представить уведомление по расчетам между бюджетами в размере принятых расходов.

2.3.3. Разработать, утвердить и представить муниципальные правовые акты, необходимые для исполнения полномочия Поселения.

2.3.4. Обеспечить утверждение проекта решения о бюджете Поселения на 2021 год и проектов решений о внесении изменений в бюджет Поселения и опубликовать их в средствах массовой информации

2.3.5. Направить на следующий день после утверждения в Комитет финансов решение о бюджете Поселения на 2021 год.

2.3.6. В течение двух дней с момента получения утвердить в двух экземплярах сводную бюджетную роспись Поселения и передать один экземпляр росписи в Комитет финансов.

2.3.7. Самостоятельно в соответствии с принятым решением о бюджете Поселения на 2021 год осуществлять заимствование и вести бюджетный учет кредитов в соответствии с действующим финансово-бюджетным законодательством.

2.3.8. Обеспечить представление в Комитет финансов документов, необходимых для ведения юридического дела и для открытия лицевых счетов учреждений Поселения.

2.3.9. Соблюдать порядок оформления платежных документов на расходование средств.

2.3.10. Предоставлять заявки на оплату расходов и заявки на выплату средств автономных и бюджетных учреждений по установленной форме в пределах имеющихся средств на счете бюджета, счете для осуществления операций бюджетных и автономных учреждений, доведенных лимитов бюджетных обязательств, планов финансово-хозяйственной деятельности на 2021 год в разрезе функциональной и экономической классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

2.3.11. Предоставлять информацию и документы, необходимые для осуществления контроля в соответствии с пунктом 5 статьи 99 федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.3.12. Соблюдать установленный регламент и Порядок взаимодействия с участниками и не участниками бюджетного процесса Поселения.

2.3.13. Утвердить решение об исполнении бюджета Поселения за 2021 год и опубликовать его в средствах массовой информации.

2.3.14. Осуществлять контроль за исполнением Комитетом финансов полномочия Поселения.

2.3.15. Оказывать содействие Комитету финансов в разрешении вопросов, связанных с осуществлением им полномочия Поселения, а также выполнять иные обязанности в соответствии с законодательством по вопросам осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочия Поселения.

2.3.16. Опубликовать настоящее Соглашение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.17. В течение 3-х дней с момента официального опубликования настоящего Соглашения предоставить подтверждающую информацию в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

2.4. Поселение имеет право:

2.4.1. Издавать в пределах своей компетенции муниципальные правовые акты, принятые в соответствии с бюджетным законодательством по вопросам, регулирующим бюджетные правоотношения.

2.4.2. Получить от Комитета финансов составленную сводную бюджетную роспись Поселения.

2.4.3. Получать от Комитета финансов необходимую информацию по движению и остатку средств на лицевом счете в установленном порядке.

2.4.4. Контролировать своевременность зачисления и перечисления средств с лицевого счета Поселения.

2.5. Комитет финансов не несет ответственности:

- по обязательствам Поселения и учреждений Поселения;

- за правильность оформления платежных и иных документов (договоров, актов, накладных, смет, счетов и др.), на основании которых Поселением приняты денежные обязательства по осуществлению расходов и платежей за счет средств местного бюджета Поселения в соответствии с требованиями к заполнению первичных платежных документов и законностью заключения сделки;

- за нецелевое использование средств бюджета Поселения.

Раздел 3. Финансовое обеспечение

3.1. Полномочия Поселения по формированию и исполнению бюджета поселения на 2021 год осуществляется Районом за счет средств иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюд-

жета Поселения в бюджет Района, в размере 657 257 рублей.

Размер иных межбюджетных трансфертов устанавливается в соответствии с Порядком расчета финансовых средств на исполнение полномочий, являющихся приложением к настоящему Соглашению (приложение 1).

3.2. Иные межбюджетные трансферты для реализации переданных полномочий перечисляются в бюджет Района ежемесячно до 10 числа в размере 1/12 годового объема.

3.3. Начисление доходов (расходов) на межбюджетные трансферты осуществляется последним рабочим днём финансового года в размере, установленном пунктом 3.1. настоящего Соглашения.

Раздел 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны в соответствии с действующим бюджетным законодательством Российской Федерации несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее осуществление переданного им в соответствии с настоящим Соглашением полномочия.

4.2. В случае неисполнения Поселением обязательств по финансированию переданных Району полномочий, Район вправе требовать расторжения настоящего Соглашения и уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы иных межбюджетных трансфертов на 2021 год, а также возмещения понесенных убытков в части, непокрытой неустойкой.

4.3. Район несет ответственность за осуществление переданных ему полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

Раздел 5. Срок действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

5.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено по соглашению Сторон или по письменному уведомлению одной из Сторон в случае наступления обстоятельств, при которых дальнейшее осуществление Районом полномочия Поселения по формированию и исполнению бюджета Поселения становится невозможным или нецелесообразным при условии, что уведомление о прекращении действия настоящего Соглашения направлено другой Стороне не позднее двух месяцев до даты прекращения настоящего Соглашения.

Раздел 6. Реквизиты, адреса и подписи Сторон.

РАЙОН

Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
УФК по Ленинградской области (Комитет финансов администрации МО «Всеволожский муниципальный район», л/с 04453004430),
ИНН 4703083858, КПП 470301001,
ОКТМО 41612000,
р/счет 40101810200000010022

Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург,

БИК 044106001.

КБК – 00520240014050000150.

Глава администрации

_____ А.А. Низовский

М.П.

ПОСЕЛЕНИЕ

Администрация МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
ИНН 4703083696, КПП 470301001
Наименование банка:

Отделение по Ленинградской Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское) г. Санкт-Петербург л/с 02.0104.0190.1

р/с 4020481070000002301

БИК 044106001

ОКПО 01512015, ОКТМО 41612168

ОГРН 1064703000966

Временно исполняющий обязанности

главы администрации

_____ П.М. Березовский

М.П.

Приложение 1

Порядок расчета финансовых средств на исполнение отдельных бюджетных полномочий

Размер иных межбюджетных трансфертов на исполнение отдельных бюджетных полномочий МО «Свердловское городское поселение» на 2021 год определяется исходя из месячного норматива финансовых средств, рассчитанной по формуле:

$H = (P \cdot V_p + Y \cdot V_y + P \cdot V_p + K \cdot V_k) \cdot C \cdot M$, где

H – месячный норматив финансовых средств;

P – количество платежных документов для обработки в месяц, установлено по итогам работы за 9 месяцев 2020 года;

Vp – среднее время обработки одного платежного документа (заявки на расход) составляет согласно статистическим данным 25 минут;

Y – количество уведомлений для формирования и обработки в месяц, установлено по итогам работы за 9 месяцев 2020 года;

Vy – среднее время для формирования и обработки одного уведомления составляет, согласно статистическим данным 15 минут;

P – количество проектов решений о бюджете и о внесении изменений в решения о бюджете в месяц, установлено по итогам работы за 9 месяцев 2020 года;

Vp – среднее время подготовки одного проекта решения составляет, согласно статистическим данным 4 часа;

K – количество объектов контроля, осуществляемого по части 5 статьи 99 федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», установлено по итогам работы за 9 месяцев 2019 года;

Vk – среднее время на обработку одного объекта контроля согласно статистическим данным, 15 минут;

C – стоимость одного рабочего часа, рассчитанная как сумма 1/12 годового фонда оплаты труда и начислений на него по среднему должностному окладу муниципальных служащих комитета финансов, деленная на 166,5 (среднее количество рабочих часов в месяц);

M – расходы на материально-техническое обеспечение, в состав которого входят канцелярские товары, бумага, картриджи для принтеров, обслуживание вычислительной техники и оргтехники, оплата услуг связи и пр. Данный показатель составляет 1 процент от величины $(P \cdot V_p + Y \cdot V_y + P \cdot V_p + K \cdot V_k) \cdot C$.